

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	Zárubova 494, bytové družstvo
IČ / DIČ:	25099639 / CZ25099639
Sídlo účetní jednotky:	Zárubova 494, 14200 Praha 4

Vybrané údaje z Rozvahy pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro malou účetní jednotku, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem

ke dni 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

AKTIVA		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	9359	49	9310	9402
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	-81		-81	-81
B.	Dlouhodobý majetek	6600	49	6551	6551
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	6600	49	6551	6551
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	2828		2828	2920
C.I.	Zásoby	7		7	5
C.II.	Pohledávky	659		659	640
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	659		659	640
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	2162		2162	2275
C.IV.	Peněžní prostředky				
D.	Časové rozlišení aktiv	12		12	12

PASIVA		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	9310	9402
A.	Vlastní kapitál	6460	6516
A.I.	Základní kapitál	67	67
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	6225	6225
A.III.	Fondy ze zisku	89	89
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	51	84
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	28	51
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B.+C.	Cizí zdroje	2850	2886
B.	Rezervy		
C.	Závazky	2850	2886
C.I.	Dlouhodobé závazky	2028	1746
C.II.	Krátkodobé závazky	822	1140
D.	Časové rozlišení pasiv		

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	Zárubova 494, bytové družstvo
IČ / DIČ:	25099639 / CZ25099639
Sídlo účetní jednotky:	Zárubova 494, 14200 Praha 4

**Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2017
(v celých tisících Kč)**

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	226	230
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	127	114
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady	40	24
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti		
III.	Ostatní provozní výnosy	42	42
F.	Ostatní provozní náklady	35	30
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	66	104
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	11	24
VII.	Ostatní finanční výnosy		
K.	Ostatní finanční náklady	5	5
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-16	-29
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	50	75
L.	Daň z příjmů	22	24
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	28	51
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	28	51
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	268	272

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:

**Příloha k účetní závěrce
k 31.12.2017**

1. Obecné údaje: IČ - 25099639, DIČ – CZ25099639
Název účetní jednotky: Zárubova 494, bytové družstvo
Sídlo : Praha 4, Zárubova 494
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, dne 14.ledna 1997, oddíl Dr.,vložka 3003
Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán: Martin Škach – předseda představenstva
Josef Novák – místopředseda představenstva
Josef Orság – člen představenstva

Průměrný počet zaměstnanců v účetním období: 3 + 1 /DPP

2. Účetní metody a obecné účetní zásady:
Družstvo vlastní nemovitost čp.494 v Zárubově ulici v Praze 4 včetně pozemku na základě kupní smlouvy.
Investiční majetek vytvořený vlastní činností nebyl, cenné papíry ani majetkové účasti nebyly pořízeny.

Odpisové plány a použité odpisové metody: 5.skupina – rovnoměrně – pouze daňové odpisy

3. Doplňující informace:
- | | |
|-------------------------------------------------|------------------|
| Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti: | --- |
| Způsob úhrady ztráty předch.účet.období: | --- |
| Základní kapitál: zapisovaný | 50.000,- |
| nezapisovaný | 16.500,- |
| Ostatní kapitálové fondy: fond členských podílů | - 6.225.076,43 |

Družstvo má dle stanov zřízeny další fondy :
nedělitelný fond a dlouhodobou zálohu na opravy a údržbu.

Družstvo splácí překlenovací úvěr v celkové výši 3.500.000,- Kč
Zůstatek úvěru k 31.12.2017 = 92.479,45 Kč

Družstvo pronajímá 1 nebyt.jednotku, která tvoří výnos družstva spolu s úroky z běž.účtu. Daňové náklady jsou uplatňovány ve výši 4,725% pronajímané plochy.
Daňově neúčinné náklady jsou ve výši 195.234,64, příjmy osvobozené jsou 121.711,28.

V Praze dne 2.3.2018