

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li příznami podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	Zárubova 494, bytové družstvo
IČ / DIČ:	25099639 / CZ25099639
Sídlo účetní jednotky:	Zárubova 494, 14200 Praha 4

**Vybrané údaje z Rozvahy (bilance) pro podnikatele, ve zjednodušeném rozsahu**

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

AKTIVA		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>9187</b>	<b>49</b>	<b>9138</b>	<b>11433</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	-81		-81	-81
B.	Dlouhodobý majetek	6600	49	6551	6551
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	6600	49	6551	6551
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	2656		2656	4951
C.I.	Zásoby	17		17	7
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	0		0	1751
C.III.	Krátkodobé pohledávky	593		593	596
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	2046		2046	2597
D.I.	Časové rozlišení	12		12	12

PASIVA		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>9138</b>	<b>11433</b>
A.	Vlastní kapitál	6196	4539
A.I.	Základní kapitál	67	67
A.II.	Kapitálové fondy	5956	4383
A.III.	Fondy ze zisku	89	89
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let		
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	84	
A.V.2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)		
B.	Cizí zdroje	2942	6894
B.I.	Rezervy		
B.II.	Dlouhodobé závazky	1552	2277
B.III.	Krátkodobé závazky	745	1107
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	645	3510
C.I.	Časové rozlišení		

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	Zárubova 494, bytové družstvo
IČ / DIČ:	25099639 / CZ25099639
Sídlo účetní jednotky:	Zárubova 494, 14200 Praha 4

**Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, ve zjednodušeném rozsahu**  
ke dni 31.12.2015  
(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby za prodej zboží		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
+	Obchodní marže		
II.	Výkony	268	549
B.	Výkonová spotřeba	97	396
+	Přidaná hodnota	171	153
C.	Osobní náklady	12	0
D.	Daně a poplatky	11	10
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období		
IV.	Ostatní provozní výnosy	58	44
H.	Ostatní provozní náklady	19	19
V.	Převod provozních výnosů		
I.	Převod provozních nákladů		
*	Provozní výsledek hospodaření	187	168
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		
J.	Prodané cenné papíry a podíly		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		
K.	Náklady z finančního majetku		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		
X.	Výnosové úroky	6	34
N.	Nákladové úroky	80	172
XI.	Ostatní finanční výnosy		
O.	Ostatní finanční náklady	4	3
XII.	Převod finančních výnosů		
P.	Převod finančních nákladů		
*	Finanční výsledek hospodaření	-78	-141
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	25	27
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	84	0
XIII.	Mimořádné výnosy		
R.	Mimořádné náklady		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti		
*	Mimořádný výsledek hospodaření		
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	84	0
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	109	27

**Příloha k účetní závěrce  
k 31.12.2015**

1. Obecné údaje: IČ - 25099639, DIČ – CZ25099639  
Název účetní jednotky: Zárubova 494, bytové družstvo  
Sídlo : Praha 4, Zárubova 494  
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, dne 14.ledna 1997, oddíl Dr.,vložka 3003  
Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí,bytů a nebytových prostor  
Statutární orgán: Martin Škach – předseda představenstva  
Josef Novák – místopředseda představenstva  
Josef Orság – člen představenstva

Průměrný počet zaměstnanců v účetním období: 3 + 1 /DPP

2. Účetní metody a obecné účetní zásady:  
Družstvo vlastní nemovitost čp.494 v Zárubově ulici v Praze 4 včetně pozemku na základě kupní smlouvy.  
Investiční majetek vytvořený vlastní činností nebyl, cenné papíry ani majetkové účasti nebyly pořízeny.

Odpisové plány a použité odpisové metody: 5.skupina – rovnoměrně – pouze daňové odpisy

3. Doplnující informace:
- |   |                      |
|---|----------------------|
| Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti:   | ---                  |
| Způsob úhrady ztráty předch.účet.období:        | ---                  |
| Základní kapitál:   zapisovaný                  | 50.000,-             |
| nezapisovaný                                    | 16.500,-             |
| Ostatní kapitálové fondy: fond členských podílů | -       5.955.704,44 |

Družstvo má dle stanov zřízeny další fondy :  
nedělitelný fond a dlouhodobou zálohu na opravy a údržbu.

Družstvo splácí překlenovací úvěr v celkové výši 3.500.000,- Kč  
Zůstatek úvěru k 31.12.2015 = 644.451,56 Kč

Družstvo pronajímá 1 nebyt.jednotku, která tvoří výnos družstva spolu s úroky z běž.účtu a staveb.spoření. Daňové náklady jsou uplatňovány ve výši 4,725% pronajímané plochy.

Daňově neúčinné náklady jsou ve výši 212.807,27, příjmy osvobozené jsou 181.435,-.

V Praze dne 29.3.2016