

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	Zárubova 494, bytové družstvo
IČ / DIČ:	25099639 / CZ25099639
Sídlo účetní jednotky:	Zárubova 494, 14200 Praha 4

Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, ve zjednodušeném rozsahu
ke dni 31.12.2014
(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby za prodej zboží		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
+	Obchodní marže		
II.	Výkony	549	357
B.	Výkonová spotřeba	396	233
+	Přidaná hodnota	153	124
C.	Osobní náklady		
D.	Daně a poplatky	10	11
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období		
IV.	Ostatní provozní výnosy	44	54
H.	Ostatní provozní náklady	19	19
V.	Převod provozních výnosů		
I.	Převod provozních nákladů		
*	Provozní výsledek hospodaření	168	148
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		
J.	Prodané cenné papíry a podíly		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		
K.	Náklady z finančního majetku		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		
X.	Výnosové úroky	34	28
N.	Nákladové úroky	172	172
XI.	Ostatní finanční výnosy		
O.	Ostatní finanční náklady	3	4
XII.	Převod finančních výnosů		
P.	Převod finančních nákladů		
*	Finanční výsledek hospodaření	-141	-148
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	27	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost		
XIII.	Mimořádné výnosy		
R.	Mimořádné náklady		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti		
*	Mimořádný výsledek hospodaření		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)		
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	27	

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	Zárubova 494, bytové družstvo
IČ / DIČ:	25099639 / CZ25099639
Sídlo účetní jednotky:	Zárubova 494, 14200 Praha 4

**Vybrané údaje z Rozvahy (bilance) pro podnikatele, ve zjednodušeném rozsahu
ke dni 31.12.2014
(v celých tisících Kč)**

AKTIVA		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	11482	49	11433	10658
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	-81		-81	-81
B.	Dlouhodobý majetek	6600	49	6551	6551
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	6600	49	6551	6551
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	4951		4951	4176
C.I.	Zásoby	7		7	3
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	1751		1751	1469
C.III.	Krátkodobé pohledávky	596		596	632
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	2597		2597	2072
D.I.	Časové rozlišení	12		12	12

PASIVA		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	11433	10658
A.	Vlastní kapitál	4539	4539
A.I.	Základní kapitál	67	67
A.II.	Kapitálové fondy	4383	4383
A.III.	Fondy ze zisku	89	89
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let		
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		
A.V.2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)		
B.	Cizí zdroje	6894	6119
B.I.	Rezervy		
B.II.	Dlouhodobé závazky	2277	1912
B.III.	Krátkodobé závazky	1107	697
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	3510	3510
C.I.	Časové rozlišení		

Sestavil: Jan Trefný	Telefon:
Jan Trefný, jednatel	

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:

**Příloha k účetní závěrce
k 31.12.2014**

1. Obecné údaje: IČ - 25099639, DIČ – CZ25099639
Název účetní jednotky: Zárubova 494, bytové družstvo
Sídlo : Praha 4, Zárubova 494
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, dne 14.ledna 1997, oddíl Dr.,vložka 3003
Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí,bytů a nebytových prostor
Statutární orgán: Martin Škach – předseda představenstva
Josef Novák – místopředseda představenstva
Josef Orság – člen představenstva

Průměrný počet zaměstnanců v účetním období: 1 /DPP

2. Účetní metody a obecné účetní zásady:
Družstvo vlastní nemovitost čp.494 v Zárubově ulici v Praze 4 včetně pozemku na základě kupní smlouvy.
Investiční majetek vytvořený vlastní činností nebyl, cenné papíry ani majetkové účasti nebyly pořízeny.

Odpisové plány a použité odpisové metody: 5.skupina – rovnoměrně – pouze daňové odpisy

3. Doplnující informace:

Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti:	---
Způsob úhrady ztráty předch.účet.období:	---
Základní kapitál: zapisovaný	50.000,-
nezapisovaný	16.500,-
Ostatní kapitálové fondy: fond členských podílů	- 4.383.405,53

Družstvo má dle stanov zřízeny další fondy :
nedělitelný fond a dlouhodobou zálohu na opravy a údržbu.

Družstvo splácí překlenovací úvěr v celkové výši 3.500.000,- Kč

Družstvo pronajímá 1 nebyt.jednotku, která tvoří výnos družstva spolu s úroky z běž.účtu a staveb.spoření. Daňové náklady jsou uplatňovány ve výši 4,725% pronajímané plochy.

Daňově neúčinné náklady jsou ve výši 572.306,54, příjmy osvobozené jsou 449.339,78.

V Praze dne 27.3.2015

.....
podpis