

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zjednodušeném rozsahu

ke dni **31.12.2013**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2013		25099639

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky


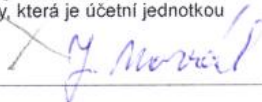
Zárubova 494, bytové družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Zárubova 494
Praha 12
142 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže	3		
II.	Výkony	4	357	503
B.	Výkonová spotřeba	5	233	362
+	Přidaná hodnota	6	124	141
C.	Osobní náklady	7		
D.	Daně a poplatky	8	11	11
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	9		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	12		
IV.	Ostatní provozní výnosy	13	54	42
H.	Ostatní provozní náklady	14	19	19
V.	Převod provozních výnosů	15		
I.	Převod provozních nákladů	16		
*	Provozní výsledek hospodaření	17	148	153

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	20		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21		
K.	Náklady z finančního majetku	22		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	25		
X.	Výnosové úroky	26	28	22
N.	Nákladové úroky	27	172	171
XI.	Ostatní finanční výnosy	28		
O.	Ostatní finanční náklady	29	4	4
XII.	Převod finančních výnosů	30		
P.	Převod finančních nákladů	31		
*	Finanční výsledek hospodaření	32	-148	-153
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	33		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	34		
XIII.	Mimořádné výnosy	35		
R.	Mimořádné náklady	36		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	37		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	38		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	40		
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	41		

Sestaveno dne: 12.02.2014		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
		 	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání pronájem nemovitosti, bytů a nebytliv. prostor	Pozn.:	

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA ve zjednodušeném rozsahu

ke dni **31.12.2013**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2013		25099639

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

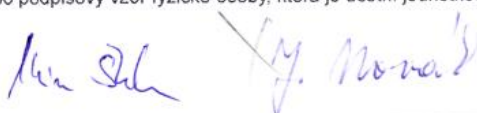
Zárubova 494, bytové družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Zárubova 494
Praha 12
142 00

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	10 707	-49	10 658	10 162
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	-81		-81	-81
B.	Dlouhodobý majetek	3	6 600	-49	6 551	6 551
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	6 600	-49	6 551	6 551
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	6				
C.	Oběžná aktiva	7	4 176		4 176	3 680
C. I.	Zásoby	8	3		3	4
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	9	1 469		1 469	1 206
C. III.	Krátkodobé pohledávky	10	632		632	648
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	11	2 072		2 072	1 822
D. I.	Časové rozlišení	12	12		12	12

Označení	PASIVA	čís. řad.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	13	10 658	10 162
A.	Vlastní kapitál	14	4 539	4 539
A. I.	Základní kapitál	15	67	67
A. II.	Kapitálové fondy	16	4 383	4 383
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	17	89	89
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	18		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	19		
B.	Cizí zdroje	20	6 119	5 623
B. I.	Rezervy	21		
B. II.	Dlouhodobé závazky	22	1 912	1 373
B. III.	Krátkodobé závazky	23	697	741
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	24	3 510	3 509
C. I.	Časové rozlišení	25		

Sestaveno dne: 12.02.2014		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
		
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání pronájem nemovitosti, bytů a nebyt.prostor	Pozn.:

**Příloha k účetní závěrce
k 31.12.2013**

1. Obecné údaje: IČ - 25099639, DIČ – CZ25099639
Název účetní jednotky: Zárubova 494, bytové družstvo
Sídlo : Praha 4, Zárubova 494
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, dne 14.ledna 1997, oddíl Dr.,vložka 3003

Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí,bytů a nebytových prostor

Statutární orgán: Martin Škach – předseda představenstva
Josef Novák – místopředseda představenstva
Josef Orság – člen představenstva

Průměrný počet zaměstnanců v účetním období: 1 /DPP

2. Účetní metody a obecné účetní zásady:
Družstvo vlastní nemovitost čp.494 v Zárubově ulici v Praze 4 včetně pozemku na základě kupní smlouvy.
Investiční majetek vytvořený vlastní činností nebyl, cenné papíry ani majetkové účasti nebyly pořízeny.

Odpisové plány a použité odpisové metody: 5.skupina – rovnoměrně – pouze daňové odpisy

3. Doplňující informace:


Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti:	---
Způsob úhrady ztráty předch.účet.období:	---
Základní kapitál: zapisovaný	50.000,-
nezapisovaný	16.500,-
Ostatní kapitálové fondy: fond členských podílů	- 4.383.405,53

Družstvo má dle stanov zřízeny další fondy :
nedělitelný fond – ve výši 10% základního kapitálu s následným doplňováním dlouhodobou zálohu na opravy a údržbu.

Závazky dlouhodobé: dům + pozemek : 0
Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti: nejsou
Družstvo splácí překlenovací úvěr v celkové výši 3.500.000,- Kč

Družstvo pronajímá 1 nebyt.jednotku, která tvoří výnos družstva spolu s nájemným členů družstva a úroků z běž.úctu.

V Praze dne 12.2.2014


.....
razítko a podpis