

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA
ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2012
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2012		25099639

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Zárubova 494, bytové družstvo

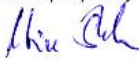
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Zárubova 494
Praha 12
142 00

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	10 211	-49	10 162	9 694
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	-81		-81	-81
B.	Dlouhodobý majetek	3	6 600	-49	6 551	6 551
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	6 600	-49	6 551	6 551
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	6				
C.	Oběžná aktiva	7	3 680		3 680	3 212
C. I.	Zásoby	8	4		4	4
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	9	1 206		1 206	933
C. III.	Krátkodobé pohledávky	10	648		648	644
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	11	1 822		1 822	1 631
D. I.	Časové rozlišení	12	12		12	12

Zárubova 494
bytové družstvo
Zárubova 494, 142 00 Praha 4
IČO: 25 09 96 39

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	13	10 162	9 694
A.	Vlastní kapitál	14	4 539	4 344
A. I.	Základní kapitál	15	67	67
A. II.	Kapitálové fondy	16	4 383	4 069
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	17	89	79
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	18		24
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	19		105
B.	Cizí zdroje	20	5 623	5 350
B. I.	Rezervy	21		
B. II.	Dlouhodobé závazky	22	1 373	1 180
B. III.	Krátkodobé závazky	23	741	661
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	24	3 509	3 509
C. I.	Časové rozlišení	25		

Sestaveno dne: 01.03.2013		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Zárubova 494 bytové družstvo Zárubova 494, 142 00 Praha 4 IČO: 25 09 96 39
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání pronájem nemovitosti, bytů a nebyt.prostor	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zjednodušeném rozsahu

ke dni **31.12.2012**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2012		25099639

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

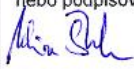
Zárubova 494, bytové družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Zárubova 494
Praha 12
142 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže	3		
II.	Výkony	4	503	312
B.	Výkonová spotřeba	5	362	59
+	Přidaná hodnota	6	141	253
C.	Osobní náklady	7		
D.	Daně a poplatky	8	11	11
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	9		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	12		
IV.	Ostatní provozní výnosy	13	42	42
H.	Ostatní provozní náklady	14	19	19
V.	Převod provozních výnosů	15		
I.	Převod provozních nákladů	16		
*	Provozní výsledek hospodaření	17	153	265

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	20		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21		
K.	Náklady z finančního majetku	22		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	25		
X.	Výnosové úroky	26	22	17
N.	Nákladové úroky	27	171	172
XI.	Ostatní finanční výnosy	28		
O.	Ostatní finanční náklady	29	4	5
XII.	Převod finančních výnosů	30		
P.	Převod finančních nákladů	31		
*	Finanční výsledek hospodaření	32	-153	-160
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	33		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	34		105
XIII.	Mimořádné výnosy	35		
R.	Mimořádné náklady	36		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	37		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	38		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	40		105
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	41		105

Sestaveno dne: 01.03.2013	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	Zárubova 494 Bytové družstvo Zárubova 494, 142 00 Praha 4 ICO: 25 09 96 39
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání pronájem nemovitosti, bytů a nebyt. prostor	Pozn.:

**Příloha k účetní závěrce
k 31.12.2012**

1. Obecné údaje: IČ - 25099639, DIČ – CZ25099639

Název účetní jednotky: Zárubova 494, bytové družstvo

Sídlo : Praha 4, Zárubova 494

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, dne 14.ledna 1997, oddíl Dr.,vložka 3003

Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí,bytů a nebytových prostor

Statutární orgán: Martin Škach – předseda představenstva

Ing.Jiří Hora – místopředseda představenstva

Josef Orság – člen představenstva

Průměrný počet zaměstnanců v účetním období: 1 /DPP

Z toho členové řídicích orgánů: 0

Výše odměn členům statutárních orgánů: 0

Výše odměn členům dozorčích orgánů: 0

2. Účetní metody a obecné účetní zásady:

Družstvo vlastní nemovitost čp.494 v Zárubově ulici v Praze 4 včetně pozemku na základě kupní smlouvy.

Investiční majetek vytvořený vlastní činností nebyl, cenné papíry ani majetkové účasti nebyly pořízeny.

Odpisové plány a použité odpisové metody: 5.skupina – rovnoměrně – pouze daňové odpisy

3. Doplňující informace:

Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti: ---

Způsob úhrady ztráty předch.účet.období: ---

Základní kapitál: zapisovaný 50.000,-

nezapisovaný 16.500,-

Ostatní kapitálové fondy: fond členských podílů - 4383405,53

Družstvo má dle stanov zřízeny další fondy :

nedělitelný fond – ve výši 10% základního kapitálu s následným doplňováním dlouhodobou zálohu na opravy a údržbu.

Závazky dlouhodobé: dům + pozemek : 0

Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti: nejsou

Družstvo splácí překlenovací úvěr v celkové výši 3.500.000,- Kč

Družstvo pronajímá 1 nebyt.jednotku, která tvoří výnos družstva spolu s nájemným členů družstva a úroků z běž.úctu.

Nájemné hrazené družstevníky je v souladu s ustanovením § 19 odst..1 písm.c) zákona o dani z příjmů osvobozeno pouze za splnění určitých podmínek. Tyto podmínky však při jeho stanovení splněny nebyly, není proto možné tyto výnosy dle citovaného zákona od daně osvobodit. Není ale díky tomu nutno ani vylučovat ze základu daně náklady související s osvobozenými příjmy dle § 25 odst.1 písm.i) zákona o dani z příjmů.

V Praze dne 1.3.2013



.....
razítko **Zárubova 494**
bytové družstvo
Zárubova 494, 142 00 Praha 4
IČO: 25 09 96 39