

Informace o zpracování osobních údajů

1. Správce osobních údajů

Zárubova 494, bytové družstvo
se sídlem: Zárubova 494/26, 142 00 Praha 4
IČ: 250 99 639

2. Účely zpracování osobních údajů a právní základ zpracování

Osobní údaje jsou zpracovávány za účelem správy domu a pozemku. Osobní údaje získává správce osobních údajů zejména od subjektu údajů a také z veřejných evidencí a rejstříků.

Právní základem zpracování osobních údajů je splnění zákonné povinnosti správce osobních údajů, za účelem zajištění ochrany oprávněných zájmů správce osobních údajů při výkonu správy domu a pozemku, a dále za účelem plnění smluv a provádění opatření před jejich uzavřením na žádost subjektů osobních údajů.

3. Kategorie subjektů osobních údajů

- členové družstva, nájemníci a podnájemníci bytových a nebytových jednotek
- zaměstnanci správce osobních údajů
- dodavatelé a odběratelé správce osobních údajů
- případně další subjekty, jejichž osobní údaje jsou zpracovávány za účelem správy domu a pozemku

4. Rozsah zpracovávaných osobních údajů

- identifikační a kontaktní údaje - jména a příjmení, datum narození, adresa pobytu, doručovací adresa, telefonní číslo, e-mailová adresa
- platební údaje - číslo bankovního účtu, číslo SIPO, variabilní symboly, předpis a evidence plateb, další údaje v souvislosti s vymáháním pohledávek
- údaje stanovené příslušnými právními předpisy pro vedení mzdové agendy
- údaje v souvislosti s členstvím v družstvu a nájmem bytových a nebytových jednotek – identifikace bytových a nebytových jednotek, údaje o nájemnících/podnájemnících, počet osob pro rozúčtování služeb, náměry a odečty měřidel apod.
- případně v minimálním rozsahu další údaje, které jsou nezbytné pro správu domu a pozemku

5. Příjemci a kategorie příjemců osobních údajů

S ohledem na konkrétní kategorie subjektů údajů je správce osobních údajů pro plnění zákonných a smluvních povinností oprávněn poskytnout osobní údaje dalším zpracovatelům a příjemcům, zejména:

- smluvnímu správci domu
- státním orgánům, resp. dalším subjektům v rámci plnění zákonných povinností stanovených zvláštními předpisy, jde zejména o orgány státní správy, soudy, orgány činné v trestním řízení, orgány dohledu, exekutory, notáře, soudní komisaře apod.
- dodavatelům revizí a oprav v domě, právních, daňových a účetních služeb a dále dodavatelům služeb odečtů měřidel a rozúčtování nákladů na služby
- členům družstva a nájemcům v souvislosti s výkonem práva nahlížet do určitých dokumentů podle příslušných ustanovení stanov a zákonů č. 89/2012 Sb., 90/2012 Sb. a 67/2013 Sb.
- příp. dalším pokud je to nezbytně nutné pro správu domu a pozemku

6. Práva subjektů údajů

Subjekty údajů mají ve vztahu ke svým osobním údajům a jejich zpracování správcem práva vyplývající z příslušných právních předpisů. Zejména se jedná o právo požadovat přístup k osobním údajům, jejich opravu, výmaz nebo omezení zpracování, právo vznést námitku proti zpracování, právo na přenositelnost osobních údajů a právo podat stížnost u dozorového úřadu (Úřad pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, tel. +420 234 665 111, e-mail: posta@uouu.cz, web: <https://www.uouu.cz>).

Subjekty osobních údajů mohou v případě dojmu, že zpracování jejich osobních údajů není prováděno v souladu s příslušnými právními předpisy nebo je v rozporu s požadavky na ochranu osobnosti nebo soukromí, požádat správce o vysvětlení, sdělení bližších podrobností a/nebo odstranění závadného stavu, a to na adrese sídla správce osobních údajů.

7. Doba uchovávání osobních údajů

Osobní údaje budou uchovávány jak v elektronické podobě, tak ve fyzické podobě a adekvátně zabezpečeny. Osobní údaje budou uchovávány po celou dobu trvání členství v družstvu, dále vlastnického, nájemního či smluvního vztahu a následně po dobu nezbytně nutnou pro zajištění právních nároků z těchto vztahů plynoucích, tzn. do doby, dokud se mohou práva a povinnosti stát předmětem soudního sporu. Osobní údaje mohou být též uchovávány ve lhůtách daných právními předpisy (např. zákon o účetnictví apod.).

8. Další informace

Při zpracování osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování. Osobní údaje nejsou předávány do třetí země nebo mezinárodní organizaci.